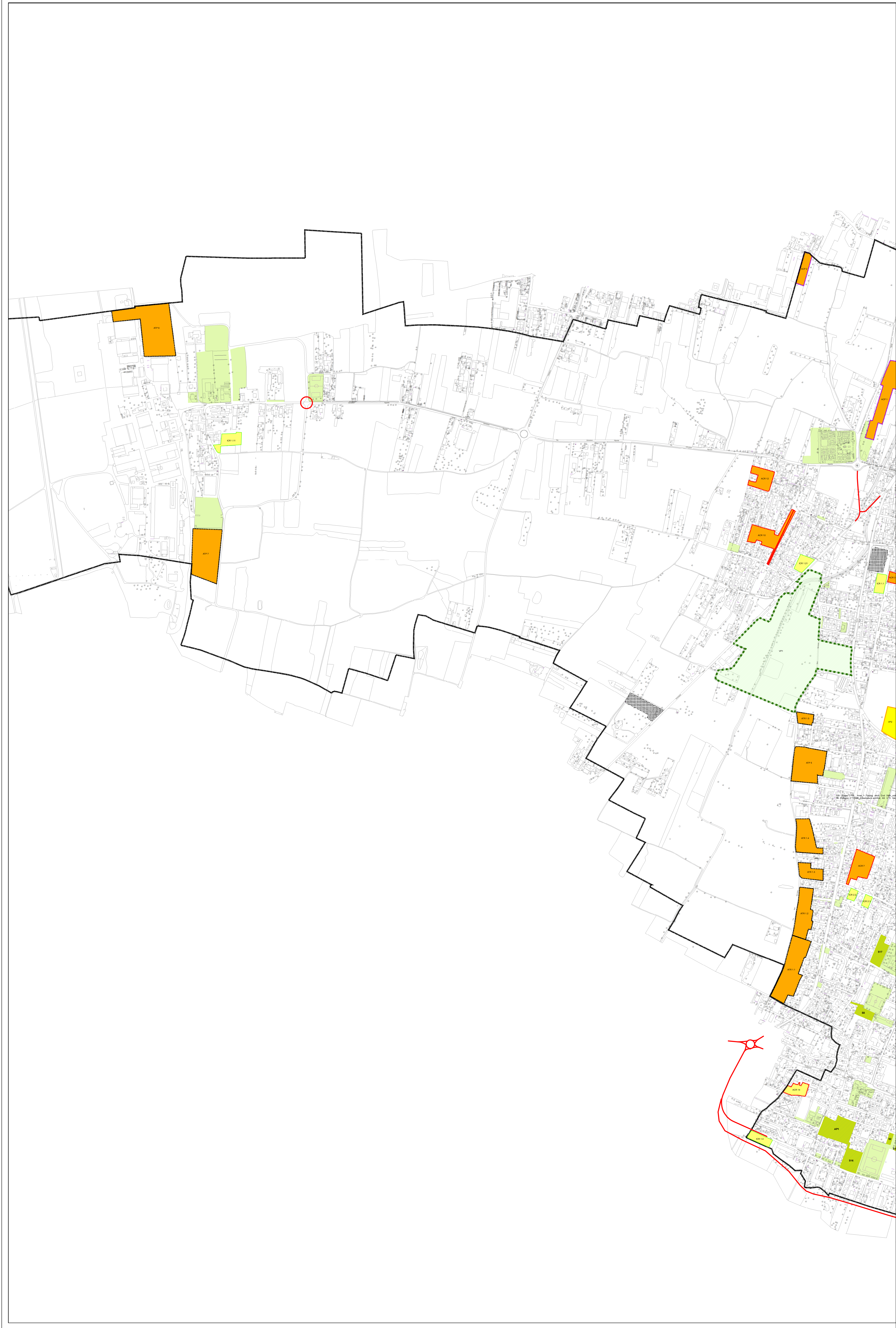




DIRITTI VOLUMETRICI GENERATI DALLE AREE PER SERVIZI E DAGLI INTERVENTI DI RECUPERO

ID	Tipologia	Superficie Territoriale (mq)	Indice lrd (mq/mq)	SLP generata (mq)
S1	Servizi previsti	652	0,15	97,80
S2	Servizi previsti	834	0,15	125,10
S3	Servizi previsti	5.950	0,15	892,50
S4	Area cimiteriale	5.820	0,15	873,00
S6	Servizi previsti	1.884	0,15	282,60
S7	Servizi previsti	548	0,15	82,20
S8	Servizi previsti	2.833	0,15	424,95
S9	Servizi previsti	2.813	0,2	562,60
S10	Servizi previsti	19.667	0,15	2.950,05
S11	Servizi previsti	2.415	0,15	362,25
S12	Servizi previsti	7.734	0,15	1.160,10
S13	Servizi previsti	2.483	0,15	372,45
S14	Servizi previsti	12.517	0,15	1.877,55
S15	Servizi previsti	6.257	0,15	938,55
S16	Servizi previsti	5.745	0,15	861,75
S17	Servizi previsti	4.642	0,15	696,30
S18	Servizi previsti	3.708	0,15	556,20
S19	Servizi previsti	5.219	0,15	782,85
S20	Servizi previsti	5.651	0,15	847,65
S21	Servizi previsti	8.729	0,15	1.309,35
S22	Servizi previsti	11.815	0,15	1.772,25
S23	Servizi previsti	7.753	0,15	1.162,95
S24	Servizi previsti	2.834	0,15	425,10
AP1	Servizi previsti	10.453	0,15	1.567,95
AP2	Servizi previsti	6.919	0,15	1.037,85
AP3	Servizi previsti	11.846	0,15	1.776,90
VP2	Aree per manifestazioni	15.270	0,1	1.527,00
VS1	Attrezzature sportive	13.351	0,1	1.335,10
	Aree dismesse			5.016
TOTALE		186.408		31.686,80

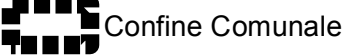
DIMENSIONAMENTO AREE DI ATTERAGGIO DIRITTI VOLUMETRICI

	Superficie terr. mq	Indice terr. derivato lrd mq/mq	SLP generata mq
Ambiti di trasformazione: dismissione residenziale - interventi con capacità edificatori aderenti alla via			
ATR 3	3.860,00	0,20	772,00
ATR 4	5.560,00	0,20	1.112,00
ATR 5	8.300,00	0,20	1.660,00
ATR 6	10.030,00	0,20	2.006,00
			5.550,00

Ambiti di completamento a destinazione residenziale - interventi con capacità edificatori aderenti alla via			
ACR 1	2.073,00	0,20	414,60
ACR 5	3.550,00	0,20	710,00
ACR 14	3.520,00	0,20	704,00
			1.828,60

Ambiti di erogazione di servizi di quartiere - interventi nel tessuto urbano residenziale unitari e coordinati			
ICR			
ICR 1.1	2.810,00	0,20	562,00
ICR 1.2	5.480,00	0,20	1.096,00
ICR 1.3	2.510,00	0,20	502,00
ICR 1.4	2.870,00	0,20	574,00
ICR 1.5	3.730,00	0,20	746,00
ICR 1.6	3.860,00	0,20	772,00
ICR 1.7	3.600,00	0,20	720,00
ICR 1.8	5.400,00	0,20	1.080,00
ICR 1.9	2.550,00	0,20	510,00
ICR 1.10	2.350,00	0,20	470,00
ICR 1.11	4.255,00	0,20	851,00
ICR 1.12	4.200,00	0,20	840,00
ICR 1.13	5.180,00	0,20	1.036,00
ICR 1.14	2.000,00	0,20	400,00
ICR 1.15	4.840,00	0,20	968,00
ICR 1.16	4.670,00	0,20	934,00
ICR 1.17	3.400,00	0,20	680,00
ICR 1.18	4.680,00	0,20	936,00
ICR 1.19	4.050,00	0,20	810,00
ICR 1.20	6.680,00	0,20	1.336,00
ICR 1.21	3.000,00	0,20	600,00
ICR 1.22	545,00	0,20	109,00
			16.532,00
ICR 2.1	1.150,00	0,20	230,00
ICR 2.2	1.300,00	0,20	260,00
ICR 2.3	1.300,00	0,20	260,00
ICR 2.4	1.500,00	0,20	300,00
ICR 2.5	2.060,00	0,20	412,00
ICR 2.6	3.200,00	0,20	640,00
			2.102,00
TOTALE mq			26.012,60

- LEGENDA:**
- Servizi esistenti
 - Ambiti di completamento soggetti a Permesso Costruire Convenzionato o intervento diretto (Rif. PdR)
 - Ambiti di completamento a destinazione residenziale (Rif. PdR)
 - Ambiti di completamento a destinazione commerciale (Rif. PdR)
 - Ambiti di completamento a destinazione produttiva (Rif. PdR)
 - Ambiti di Trasformazione (Rif. DdP)
 - Variente SS341
 - Viabilità di progetto
 - Perequazione di comparto**
 - Aree a perequazione di comparto
 - Aree che generano diritti edificatori**
 - Aree a servizi
 - Aree produttive dismesse
 - VP1 Parco Agricolo fluviale (disciplinato dal Piano delle Regole)
 - VP2 Aree attrezzate per manifestazioni
 - VS1 Aree a verde attrezzate per attività sportive
 - Aree di ricollocazione dei diritti edificatori**
 - Aree di ricollocazione dei diritti edificatori



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



PIANO DEI SERVIZI

Tecnici incaricati della redazione P.G.T.: Arch. Giuseppe Barra Arch. Massimo Giuliani Plan. Alessandro Molinari	Adottato: Delibera. C.C. n° 76 del 12/12/2013 Parere di compatibilità P.T.C.P. Del. n° 88 del 21/03/2014
Responsabile del procedimento: Arch. Angelo Romeo	Approvato: Delibera C.C. n°14 del 28/05/2014

	Aree sottoposte a perequazione
	Scala 1:5.000
	DATA: SETTEMBRE 2014 AGGIORNAMENTO
TAVOLA : PS 5.2	

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO