



**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS. 38/2021 DEI SEGUENTI IMPIANTI SPORTIVI:
CENTRO SPORTIVO CON PISTA DI ATLETICA IN PIAZZA MILANI A VERGHERA E CAMPO DA CALCIO IN VIA GAETANO ASPESI 164 A SAN MACARIO DI SAMARATE**

Visto l'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 secondo cui: *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;

Richiamata la nota assunta al protocollo nr. 0010157 del 14/04/2026 e successivamente integrata in data 08/06/2026 con cui l'associazione ASD Città di Samarate, con sede in Via Aspesi 164, a Samarate, Matricola FIGC: 922775, CF e P.IVA: 03167900129 ha manifestato la volontà di procedere alla riqualificazione e all'ammodernamento dei seguenti impianti sportivi:

- centro sportivo con pista di atletica in Piazza Milani, a Verghera di Samarate e
- campo da calcio sito in Via G. Aspesi, 164 a San Macario di Samarate

con la previsione di un loro utilizzo e gestione pluriennale, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 38/2021;

Dato Atto che la Giunta Comunale Deliberazione nr. 101 del 29/06/2026 ha riconosciuto l'interesse pubblico ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs n. 38/2021 della sopra citata proposta;

Valutato che nell'applicazione della normativa speciale al fine di assicurare il rispetto dei principi generali stabiliti dal D.Lgs. 36/2023 di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità, si intende attivare un'indagine finalizzata a favorire un'apertura al mercato e valutare eventuali ed ulteriori alternative progettuali di rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento degli impianti sportivi situati in Via G. Aspesi, 164 e in Piazza Milani, da parte di associazioni o società sportive senza fine di lucro;

Tutto ciò premesso, in esecuzione della determina n. 476 del 08/09/2026 del Coordinatore dell'Area 6 – Istruzione, Cultura e Sport è indetto il presente

Avviso Pubblico

con cui il Comune di Samarate intende verificare l'interesse da parte di associazioni e società sportive senza fine di lucro a rigenerare, riqualificare e ammodernare gli impianti sportivi denominati: centro sportivo con pista di atletica in Piazza Milani a Verghera di Samarate, e campo da calcio di Via G. Aspesi, 164 a San Macario di Samarate per la loro successiva gestione e utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile ai sensi dell'art. 5 del Decreto Legislativo 28 febbraio 2021, n. 38.

Requisiti dei Soggetti Interessati

Possono manifestare interesse le associazioni sportive e le società sportive senza fine di lucro che alla data di presentazione della manifestazione d'interesse, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di ordine generale:
 - non incorrere nelle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94, del Codice dei contratti;
 - non incorrere nelle cause di esclusione non automatica di cui agli artt. 95 e 98, del Codice dei contratti;
 - non avere divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
 - non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
2. Assenza di provvedimenti di interdizione o sospensione dall'attività sportiva.
3. Non trovarsi in nessuna situazione e condizione che impediscano di contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi delle norme vigenti, ed essere, inoltre, in regola con gli adempimenti previdenziali ed assistenziali se dovuti.
4. Possesso di esperienza nella gestione di impianti sportivi e nell'attività calcistica per tutte le fasce d'età.

Si precisa che non verrà attivata alcuna concessione in presenza di situazioni debitorie accertate nei confronti del Comune di Samarate.

Contenuti della Manifestazione d'Interesse

Le associazioni interessate dovranno presentare l'istanza corredata dalla seguente documentazione:

- Progetto tecnico per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento degli impianti in oggetto sottoscritto da un tecnico abilitato;
- Progetto di gestione in coerenza con le finalità di promozione sportiva e sociale previste dall'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria sottoscritto da professionista esperto incaricato;
- Breve descrizione delle attività istituzionali dell'associazione e dell'esperienza maturata nel settore sportivo, in particolare nel calcio e attività ad esso connesse (campionati, squadre giovanili, tornei, ecc...);
- Fotocopia di documento di identità del Legale Rappresentante in corso di validità;
- Statuto dell'Associazione;

Sarà comunque facoltà dell'ufficio competente richiedere ulteriori integrazioni della documentazione presentata.

Valutazione delle proposte progettuali

Qualora pervengano più proposte relative agli impianti, ulteriori rispetto a quelle presentate dall'ASD Città di Samarate, idonee per la valutazione di interesse pubblico, l'Amministrazione si riserva di procedere secondo modalità alternative a quanto previsto dall'art. 5 del D.lgs. 38/2021.

La valutazione dei progetti verrà effettuata da una commissione, che verrà appositamente nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte, sulla base dei seguenti criteri comparativi in merito alla qualità della proposta e alla sua sostenibilità economica:

QUALITA' DELLA PROPOSTA PROGETTUALE (FINO A 60 PUNTI)

- progettualità e modalità di utilizzo concreto di gestione delle attività degli impianti che siano in grado di favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile (fino a 30 punti)
- durata: il punteggio maggiore corrisponde ad una durata inferiore (fino a 15 punti)
- esperienza nella gestione degli impianti sportivi, ed in particolare nella disciplina del calcio ed attività connesse (fino a 15 punti)

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELLA PROPOSTA PROGETTUALE (fino a 40 punti) in base all'adeguatezza del piano economico finanziario.

L'amministrazione si riserva la facoltà di prevedere un contributo a supporto del Piano Economico-Finanziario (PEF), qualora necessario e adeguatamente motivato.

Modalità e Termini di Presentazione dell'istanza

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire al Comune di Samarate entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, vale a dire entro le **ore 12.00 del 10/10/2026**;

L'istanza con i relativi allegati dovrà essere presentata con la dicitura "Manifestazione di interesse per la concessione del centro sportivo con pista di atletica in Piazza Milani, a Verghera di Samarate e del campo da calcio di Via G. Aspesi, 164 a San Macario di Samarate" ed indirizzata al Servizio Sport con posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo comune.samarate@pec.it

Non saranno accolte istanze inviate attraverso modalità differenti rispetto a quella elencata o pervenute dopo il termine di scadenza.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune e sul sito istituzionale (<https://www.comune.samarate.va.it>).

Eventuali richieste di chiarimenti o sopralluoghi possono essere inviate all'indirizzo email: sport@comune.samarate.va.it

Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., è il Coordinatore dell'Area Istruzione Cultura e Sport del Comune di Samarate.

Trattamento dei dati personali ed informativa sulla privacy

Il Titolare è il Comune di Samarate, con sede in Via Vittorio Veneto 40, 21017 Samarate (VA). I dati personali conferiti sono trattati esclusivamente per l'esecuzione di funzioni istituzionali, compiti di interesse pubblico o connessi all'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad obblighi di legge. I dati saranno conservati per il tempo necessario al perseguimento delle finalità e secondo gli obblighi di legge previsti per la conservazione degli atti amministrativi. In ogni momento, l'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 15-21 del GDPR (accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione) scrivendo alla PEC comune.samarate@pec.it. È altresì possibile proporre reclamo all'Autorità Garante. Per visionare l'informativa completa relativa al trattamento dei dati, si invita a consultare il sito istituzionale dell'Ente al seguente link www.comune.samarate.va.it o a contattare gli uffici preposti.

Allegato A

- Istanza di partecipazione

IL COORDINATORE DI AREA
Dott.ssa Rosanna VENERI
(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)