# Città di Samarate

## Provincia di Varese

**AREA 4 SERVIZI SOCIALI, NIDO E BIBLIOTECA**
**SERVIZI SOCIALI**

# MISURA UNICA PER L'AFFITTO - ANNO 2026

**Interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato**
**Di cui alle DGR XII/5292 del 10/11/2025 e DGR XII/5855 del 16/3/2026**
Criteri approvati con deliberazione Assemblea Distrettuale dei Sindaci n. 15 del 7/9/2026

### Art. 1 - Finalità

Il presente Bando mira a sostenere nuclei familiari in disagio economico o in condizioni di particolare vulnerabilità nel mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (SAS) ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 comma 6.
Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

### Articolo 2 - Requisiti di accesso al contributo

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

- cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione Europea o in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno in corso di validità;
- residenza nel comune di Samarate;
- residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto d'affitto registrato, alla data di presentazione della domanda;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di un alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo familiare;
- avere un ISEE (ordinario o corrente) inferiore a € 15.000,00.

In mancanza anche solo di uno dei requisiti sopra indicati le domande non potranno essere ritenute idonee e saranno quindi non ammissibili.
Sono inoltre esclusi i titolari di contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), di Servizi Abitativi Transitori (SAT) e di locazione "con acquisto a riscatto".

### Articolo 3 - Entità del contributo erogabile

All'attuazione del presente bando sono destinate ai Comuni afferenti all'Ambito Territoriale Sociale di Gallarate risorse pari a € 63.560,00 totali. Al Comune di Samarate sono assegnate risorse per € 8.379,00.
Il contributo può essere erogato per un importo "una tantum" di € 650,00 per ciascuna domanda ammessa ed in posizione utile in graduatoria.
Il contributo sarà erogato al proprietario dell'alloggio, che dovrà sottoscrivere dichiarazione secondo modulo predisposto da allegare alla domanda.

## Articolo 4 - Criteri per la costruzione della graduatoria

Le domande aventi i requisiti di accesso, pervenute complete in ogni parte e corredate da tutti gli allegati richiesti, saranno inserite in graduatoria in ordine di ISEE (dall'ISEE più basso all'ISEE più alto) e, a parità di ISEE, saranno inserite in ordine di data di protocollazione.
Le domande saranno ammesse in graduatoria in base ai criteri sopra elencati e liquidate sino ad esaurimento delle risorse.

## Articolo 5 - Presentazione della domanda

Le domande dovranno essere presentate esclusivamente in modalità telematica con il modulo istanze online cui si accede con SPID o CIE (carta di identità elettronica) dal sito del Comune https://portale.comune.samarate.va.it/portal/servizi/moduli/pre_auth (**151 - sociale - MISURA UNICA PER L'AFFITTO - ANNO 2026)** e corredate dai seguenti allegati:

- contratto di locazione;
- registrazione del contratto di locazione all'Agenzia delle Entrate in corso di validità;
- copia certificazione ISEE 2026 (ordinario o corrente) in corso di validità
- copia dell'eventuale permesso di soggiorno (SOLO per i cittadini non comunitari);
- dichiarazione del proprietario firmata come da modulo predisposto;
- copia carta d'identità del proprietario;
- Nel caso di ripetuti rinnovi del contratto di locazione allegare il contratto iniziale + documentazione attestante il rinnovo (es. pagamento imposta di registro, imposta di bollo, modello F24 elide, ecc.).

**Le domande potranno essere presentate dal 2/11/2026 ed entro il 16/11/2026 ore 12.00**
Le domande devono essere complete in ogni loro parte e corredate da tutti gli allegati richiesti.
Le domande incomplete verranno ritenute nulle.
Modalità di consegna della domanda, con i relativi allegati, diverse rispetto a quelle indicate nel presente avviso, non saranno ammissibili.

## Articolo 6 - Informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.ii.

I dati personali raccolti per il presente bando:

- devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione socio-economica del nucleo familiare del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso;
- sono raccolti dal Comune che è il titolare del trattamento e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo previsto ed in ogni caso per le finalità di Legge;
- possono essere scambiati tra i predetti Enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze ed alla Guardia di Finanza, per i controlli previsti;
- sono utilizzati nello svolgimento del procedimento amministrativo attivato con il presente bando e in conformità al D.Lgs. 196/2003 e ss.ii.

## Articolo 7 - Controlli

Il Comune svolge controlli a campione, ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni, incrociando i dati acquisiti anche in altre procedure di riconoscimento benefici. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e attiva le procedure di recupero.

## Articolo 8 – Informazioni

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rimanda alle DGR n. XII/5292 del 10/11/2025 e XII/5855 DEL 16/03/2026.

Per informazioni sul presente Bando gli interessati potranno rivolgersi a:
Ufficio Servizi Sociali – Via Vittorio Veneto n. 33 – Samarate c/o Casa Mauri
**accesso senza appuntamento**
martedì 11.00-13.00
giovedì 16.00-18.00
venerdì 11.00-13.00
**oppure**
telefono 0331-221470
email: servizi.sociali@comune.samarate.va.it

Per un eventuale supporto all'inserimento della domanda sul portale "istanze on-line", è possibile contattare entro mercoledì 11/11/2026 l'Ufficio Servizi Sociali, per fissare un appuntamento, ai medesimi riferimenti sopra indicati.